



# ΕΦΗΜΕΡΙΣ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ

## ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

ΑΘΗΝΑ  
31 ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 1986

ΤΕΥΧΟΣ ΤΕΤΑΡΤΟ

ΑΡΙΘΜΟΣ ΦΥΛΛΟΥ  
1363

### ΠΕΡΙΕΧΟΜΕΝΑ

#### ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑ

#### ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

Διάκριση- κατάταξη οικισμού Αχλαδοκάμπου Κοινότητας Αχλαδοκάμπου καθορισμός ορίων αυτού. .... 1  
Καθορισμός ορίων του οικισμού Χρυσοκέφαλου της Κοινότητας Χρυσοκέφαλου του Ν. Δράμας. .... 2  
Καθορισμός ορίων του οικισμού Νικηφόρου της Κοινότητας Νικηφόρου του Ν. Δράμας. .... 3  
Καθορισμός ορίων του οικισμού Υψηλής Ράχης της Κοινότητας Υψηλής Ράχης του Ν. Δράμας. .... 4  
Καθορισμός ύψους και συντελεστή δόμησης στο ρυμοτομικό σχέδιο Κύμης. .... 5  
Καθορισμός ύψους και συντελεστή δόμησης στο ρυμοτομικό σχέδιο χωρίου Αιδηψού και Αγίου Νικολάου Λ. Αιδηψού. .... 6  
Καθορισμός ύψους στο ρυμοτομικό σχέδιο Λ. Αιδηψού. .... 7

### ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑ

#### ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

Αριθ. 3283

Διάκριση- κατάταξη οικισμού Αχλαδοκάμπου Κοινότητας Αχλαδοκάμπου καθορισμός ορίων αυτού.  
Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΑΡΓΟΛΙΔΑΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Το Δ/γμα της 24.4.85 (ΦΕΚ 181Δ/85) «τρόπος καθορισμού ορίων οικισμών της χώρας μέχρι 2.000 κατοίκους, κατηγορίες αυτών και καθορισμός όρων και περιορισμών δόμησης τους».

2. Το γεγονός ότι ο οικισμός Αχλαδοκάμπου όπως προκύπτει από την καρτέλα κατηγοριοποίησης της σχετικής μελέτης α' φάση ανοι-

κτών πόλεων έχει τις προϋποθέσεις κατατάξεώς του στις περιπτώσεις στ, η, ια, ιγ της παραγράφου 1 του άρθρου 2 του ως άνω Δ/τος.

3. Την τηρηθείσα διαδικασία από μέρους του ΤΠΠΕ και της Κοινότητας.

4. Την αριθ. 37/85 απόφαση του Κοινοτικού Συμβουλίου 4α τις υποβληθείσες 14 ενστάσεις.

5. Τον γενόμενο επί τόπου έλεγχο από τον Ν. Αγγελάκη καθώς και την προς τούτο από τεχνική έκθεση του ιδίου μηχανικού.

6. Την αριθ. 19/22.7.86 γνωμοδότηση του Συμβουλίου ΠΕ. ΧΩ.ΔΕ του Νομού, αποφασίζουμε:

α. Χαρακτηρίζουμε τον οικισμό μη περιαστικό μη τουριστικό αδιάφορο, φθίνοντα συνεκτικό μεσαίο.

β. Καθορίζουμε τα όρια του οικισμού Αχλαδοκάμπου με στοιχεία 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 10, 11, 12, 13, 14, 15, 16, 17, 18, 19, 20, 21, 22, 1 όπως φαίνονται αυτά στα συνοδευτικά της παρούσας σχεδιαγράμματα σε κλίμακα 1:5000 που αποτελούν αναπόσπαστο τμήμα της παρούσας εισηγήσεως και συντάχτηκαν βάσει σχετικών χαρτών και επί τόπου ελέγχου.

γ) Πριν από οποιαδήποτε κατάτμηση οικοπέδων εντός των ορίων του οικισμού θα πρέπει να θεωρείται το σχετικό τοπογραφικό διάγραμμα από την υπηρεσία ώστε να εξασφαλίζεται η συνέχεια των υπαρχόντων Κοινοχρήστων χώρων και η δημιουργία νέων κοινοχρήστων χώρων σύμφωνα με την παραγρ. Ι του άρθρου 6 του από 24.4.85 Δ/τος.

Η παρούσα απόφαση με το σχεδιάγραμμα οριοθέτησης του οικισμού που την συνοδεύει να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Ναύπλιο, 17 Νοεμβρίου 1986

Ο Νομάρχης  
Θ. ΜΕΤΑΞΑΣ



Αριθ. ΤΠ- ΠΕ 1079/86

(2)

Καθορισμός ορίων του οικισμού Χρυσοκέφαλου της Κοινότητας Χρυσοκέφαλου του Ν. Δράμας.  
Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΔΡΑΜΑΣ

Έχοντας υπόψη:

1) Τις διατάξεις του Ν. 3200/55 και του Ν.Α. 532/72 «περί διοικητικής αποκέντρωσης».

2) Τις διατάξεις του Α.Ν. 314/68 «περί παροχής αρμοδιοτήτων στο Υπουργό Β. Ελλάδος και τους Νομάρχες» όπως τροποποιήθηκε με το Ν.Α. 1018/71.

3) Τις διατάξεις του Ν.Α. της 17.7.23 «περί σχεδίων πόλεων».

4) Τις διατάξεις του Ν. 1337/83 όπως τροποποιήθηκαν με τον Ν. 1512/85.

5) Τις διατάξεις του Ν. 1577/85 περί «Γ.Ο.Κ».

6) Τις διατάξεις του Π.Δ. της 24.4.85 «περί τρόπου καθορισμού ορίων οικισμών της χώρας μέχρι 2.000 κατοίκους κατηγορίες αυτών και καθορισμός όρων και περιορισμών δόμησης τους».

7) Τις προτάσεις των ιδιωτών μελετητών Μηχανικών στους οποίους ανατέθηκε σχετική μελέτη στα πλαίσια του προγράμματος των ανοικτών πόλεων.

8) Τα δελτία αρχιτεκτονικής αναγνώρισης των οικισμών, που συμπληρώθηκαν από τους προαναφερόμενους μελετητές κατά τις υποδείξεις των σχετικών προδιαγραφών του Υ.Χ.Ο.Π.

9) Τα πληθυσμακά στοιχεία της τελευταίας απογραφής του Κράτους της Ε.Σ.Υ.Ε.

10) Την με αριθμό 2/5.2.86 απόφαση Κοινοτικού Συμβουλίου της Κοινότητας Χρυσοκέφαλου.

11) Την με αριθμό 12(θέμα 9) 15.12.86 γνωμοδότηση του Συμβουλίου ΠΕΧΩΔΕ του Νομού, αποφασίζουμε:

1. Καθορίζουμε τα όρια του οικισμού Χρυσοκέφαλου της Κοινότητας Χρυσοκέφαλου του Ν. Δράμας με στοιχεία 1 - 2 - 3 - 4 - 5 - 6 - 7 - 8 - 9 - 10 - 11 - 12 - 13 - 14 - 15 - 16 - 17 - 11 - 19 - 20 - 21 - 22 - 23 - 24 - 25 - 26 - 27 - 28 - 29 - 30 - 31 - 32 - 33 - Α - 1, όπως αυτά φαίνονται στο συνοδευτικό της παρούσας διάγραμμα με κλίμακα 1:5.000 που αποτελεί αναπόσπαστο μέρος αυτής και συντάχθηκε με βάση στοιχεία χαρτών και επιτόπιο έλεγχο.

2. Κατατάσσουμε τον οικισμό Χρυσοκέφαλο της Κοινότητας Χρυσοκέφαλου του Ν. Δράμας σύμφωνα με το δελτίο κατηγοριοποίησης των οικισμών της μελέτης των ανοικτών πόλεων του Νομού σε Ενδιαφέροντα, Στάσιμο, Συνεκτικό, Μεσαίο.

3. Καθορίζουμε γενικούς και ειδικούς όρους και περιορισμούς δόμησης για τον προαναφερόμενο οικισμό και για κάθε τομέα του όπως αυτοί φαίνονται στο συνοδευτικό της παρούσας διάγραμμα.

Α' Γενικοί όροι δόμησης.

α. Τομέας Ι (Σχέδιο διανομής).

Ελάχιστο Πρόσωπο: 14 μέτρα.

Ελάχιστο Εμβαδό: 300 τετρ. μέτρα.

Συντελεστής Δόμησης: 0,8.

Μέγιστος ύψος κτιρίων: 7,50 μέτρα.

β. Τομέας ΙΙ (Υπόλοιπο τμήμα οικισμού).

Ελάχιστο Εμβαδό: 500 τετρ. μέτρα.

Μέγιστο ύψος κτιρίων: 750 μέτρα.

Για το πρόσωπο και τη μέγιστη δυνατότητα δόμησης στο τομέα αυτό ισχύουν τα αναφερόμενα στα άρθρα 5 και 6 του Π.Δ. της 24.4.85 (ΦΕΚ 181Δ/3.5.85).

γ. Κατά παρέκκλιση εντός των ορίων του οικισμού θεωρούνται άρτια τα οικοπέδα με όποιο εμβαδόν είχαν στις 3.5.85 ημέρα δημοσίευσης του από 24.4.85 Π.Δ.

δ. Είναι δυνατή παρέκκλιση του οριζόμενου μεγίστου ύψους μετά σύμφωνη γνώμη της Ε.Π.Α.Ε. του Νομού για τις παρακάτω περιπτώσεις, χωρίς υπέρβαση του Σ.Δ. ή της δυνατότητας μεγίστης δόμησης.

ι) Κατασκευή τρίτου ορόφου σε περιοχές όπου υπάρχουν τριόροφα κτίρια σαν κυρίαρχος τύπος κτισμάτων του οικισμού.

ii) Λόγω υψομετρικών διαφορών του οικοπέδου.

Κατά τα λοιπά ισχύουν οι γενικοί όροι δόμησης του Π.Δ. της 24.4.85.

Β' Ειδικοί όροι δόμησης

Για τον προαναφερόμενο οικισμό ισχύουν οι ειδικοί όροι δόμησης της ομάδας Β (ενδιαφέροντες) όπως ορίστηκαν με την ΤΠΠΕ 5830/26.11.86 απόφασή μας και αναγράφονται στην καρτέλα που συνοδεύει την παρούσα απόφαση.

4. Γενικά

α) Πριν από οποιαδήποτε κατάτμηση οικοπέδου μέσα στα όρια του οικισμού θα πρέπει να θεωρείται το σχετικό Τοπογραφικό διάγραμμα από το Τμήμα Πολεοδομίας και Π.Ε. του Νομού. Στα τμήματα του οικισμού χωρίς εγκεκριμένο σχέδιο θα πρέπει να εξασφαλίζεται η συνέχεια των υπαρχόντων κοινοχρήστων χώρων και η δημιουργία χώρων σύμφωνα με τα οριζόμενα στις διατάξεις της παραγράφου 1 του άρθρου 6 του από 24.4.85 Π.Δ.

β) Να εξασφαλίζεται οπωσδήποτε η συνέχεια των υφισταμένων ή εγκεκριμένων δρόμων του οικισμού.

γ) Κατά τα λοιπά ισχύουν τα οριζόμενα στο Π.Δ. της 24.4.85 όσον αφορά δόμηση ειδικών κτιρίων, μικρών οικοπέδων κ.λ.π.

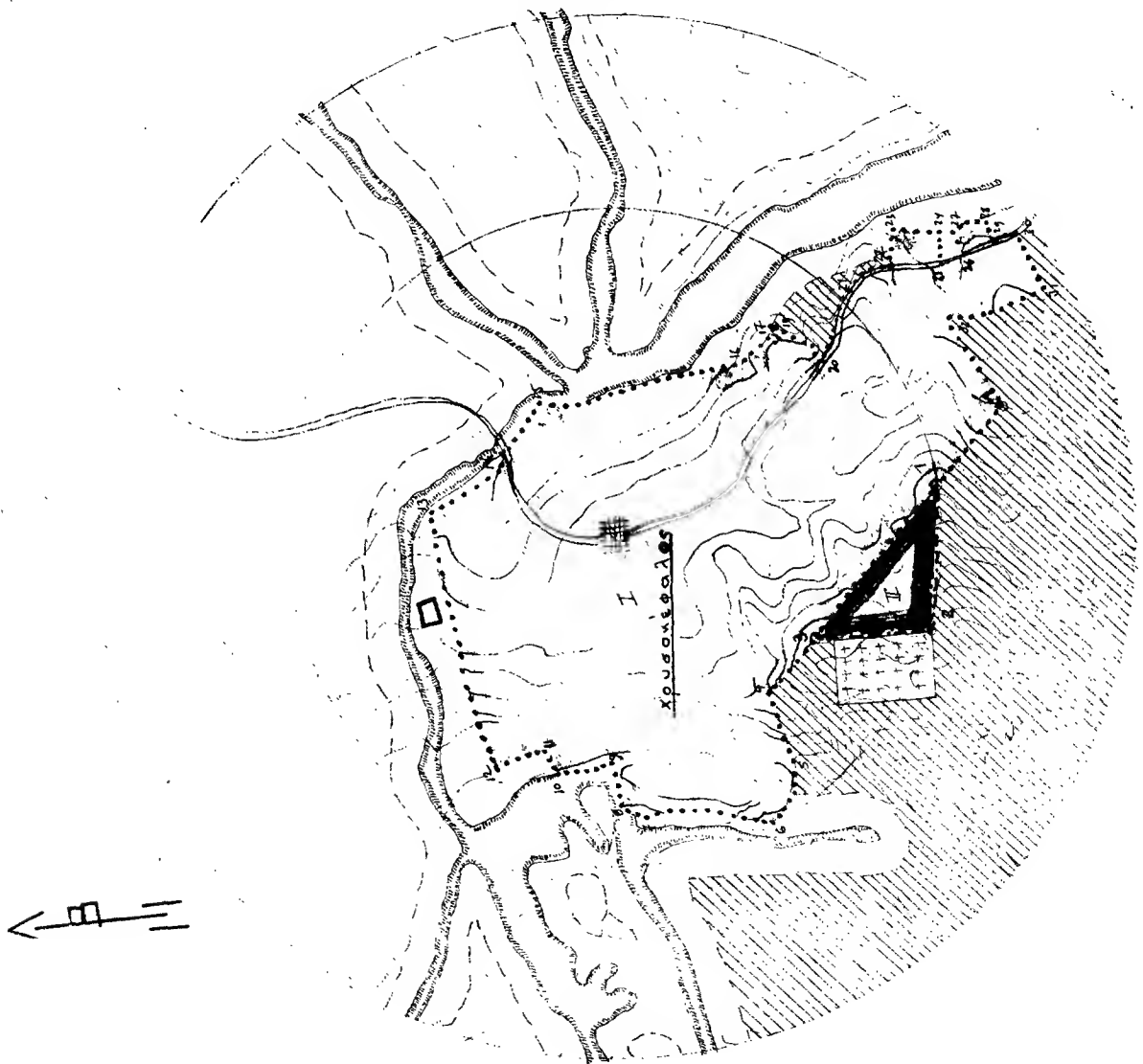
δ) Η παρούσα απόφαση με το σχεδιάγραμμα οριοθέτησης και διαχωρισμού τομέων καθώς και την καρτέλα των ειδικών όρων δόμησης να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Δράμα, 19 Δεκεμβρίου 1986

Ο Νομάρχης

ΕΥΑΓΓΕΛΟΣ ΡΟΓΚΑΚΟΣ





ΝΟΜΟΣ: Δ ρ α μ ο ς  
ΟΙΚΙΟΣ, 1977, 1978, 1979, 1980, 1981, 1982, 1983, 1984, 1985, 1986, 1987, 1988, 1989, 1990, 1991, 1992, 1993, 1994, 1995, 1996, 1997, 1998, 1999, 2000, 2001, 2002, 2003, 2004, 2005, 2006, 2007, 2008, 2009, 2010, 2011, 2012, 2013, 2014, 2015, 2016, 2017, 2018, 2019, 2020, 2021, 2022, 2023, 2024, 2025, 2026, 2027, 2028, 2029, 2030, 2031, 2032, 2033, 2034, 2035, 2036, 2037, 2038, 2039, 2040, 2041, 2042, 2043, 2044, 2045, 2046, 2047, 2048, 2049, 2050, 2051, 2052, 2053, 2054, 2055, 2056, 2057, 2058, 2059, 2060, 2061, 2062, 2063, 2064, 2065, 2066, 2067, 2068, 2069, 2070, 2071, 2072, 2073, 2074, 2075, 2076, 2077, 2078, 2079, 2080, 2081, 2082, 2083, 2084, 2085, 2086, 2087, 2088, 2089, 2090, 2091, 2092, 2093, 2094, 2095, 2096, 2097, 2098, 2099, 2100, 2101, 2102, 2103, 2104, 2105, 2106, 2107, 2108, 2109, 2110, 2111, 2112, 2113, 2114, 2115, 2116, 2117, 2118, 2119, 2120, 2121, 2122, 2123, 2124, 2125, 2126, 2127, 2128, 2129, 2130, 2131, 2132, 2133, 2134, 2135, 2136, 2137, 2138, 2139, 2140, 2141, 2142, 2143, 2144, 2145, 2146, 2147, 2148, 2149, 2150, 2151, 2152, 2153, 2154, 2155, 2156, 2157, 2158, 2159, 2160, 2161, 2162, 2163, 2164, 2165, 2166, 2167, 2168, 2169, 2170, 2171, 2172, 2173, 2174, 2175, 2176, 2177, 2178, 2179, 2180, 2181, 2182, 2183, 2184, 2185, 2186, 2187, 2188, 2189, 2190, 2191, 2192, 2193, 2194, 2195, 2196, 2197, 2198, 2199, 2200, 2201, 2202, 2203, 2204, 2205, 2206, 2207, 2208, 2209, 2210, 2211, 2212, 2213, 2214, 2215, 2216, 2217, 2218, 2219, 2220, 2221, 2222, 2223, 2224, 2225, 2226, 2227, 2228, 2229, 2230, 2231, 2232, 2233, 2234, 2235, 2236, 2237, 2238, 2239, 2240, 2241, 2242, 2243, 2244, 2245, 2246, 2247, 2248, 2249, 2250, 2251, 2252, 2253, 2254, 2255, 2256, 2257, 2258, 2259, 2260, 2261, 2262, 2263, 2264, 2265, 2266, 2267, 2268, 2269, 2270, 2271, 2272, 2273, 2274, 2275, 2276, 2277, 2278, 2279, 2280, 2281, 2282, 2283, 2284, 2285, 2286, 2287, 2288, 2289, 2290, 2291, 2292, 2293, 2294, 2295, 2296, 2297, 2298, 2299, 2300, 2301, 2302, 2303, 2304, 2305, 2306, 2307, 2308, 2309, 2310, 2311, 2312, 2313, 2314, 2315, 2316, 2317, 2318, 2319, 2320, 2321, 2322, 2323, 2324, 2325, 2326, 2327, 2328, 2329, 2330, 2331, 2332, 2333, 2334, 2335, 2336, 2337, 2338, 2339, 2340, 2341, 2342, 2343, 2344, 2345, 2346, 2347, 2348, 2349, 2350, 2351, 2352, 2353, 2354, 2355, 2356, 2357, 2358, 2359, 2360, 2361, 2362, 2363, 2364, 2365, 2366, 2367, 2368, 2369, 2370, 2371, 2372, 2373, 2374, 2375, 2376, 2377, 2378, 2379, 2380, 2381, 2382, 2383, 2384, 2385, 2386, 2387, 2388, 2389, 2390, 2391, 2392, 2393, 2394, 2395, 2396, 2397, 2398, 2399, 2400, 2401, 2402, 2403, 2404, 2405, 2406, 2407, 2408, 2409, 2410, 2411, 2412, 2413, 2414, 2415, 2416, 2417, 2418, 2419, 2420, 2421, 2422, 2423, 2424, 2425, 2426, 2427, 2428, 2429, 2430, 2431, 2432, 2433, 2434, 2435, 2436, 2437, 2438, 2439, 2440, 2441, 2442, 2443, 2444, 2445, 2446, 2447, 2448, 2449, 2450, 2451, 2452, 2453, 2454, 2455, 2456, 2457, 2458, 2459, 2460, 2461, 2462, 2463, 2464, 2465, 2466, 2467, 2468, 2469, 2470, 2471, 2472, 2473, 2474, 2475, 2476, 2477, 2478, 2479, 2480, 2481, 2482, 2483, 2484, 2485, 2486, 2487, 2488, 2489, 2490, 2491, 2492, 2493, 2494, 2495, 2496, 2497, 2498, 2499, 2500, 2501, 2502, 2503, 2504, 2505, 2506, 2507, 2508, 2509, 2510, 2511, 2512, 2513, 2514, 2515, 2516, 2517, 2518, 2519, 2520, 2521, 2522, 2523, 2524, 2525, 2526, 2527, 2528, 2529, 2530, 2531, 2532, 2533, 2534, 2535, 2536, 2537, 2538, 2539, 2540, 2541, 2542, 2543, 2544, 2545, 2546, 2547, 2548, 2549, 2550, 2551, 2552, 2553, 2554, 2555, 2556, 2557, 2558, 2559, 2560, 2561, 2562, 2563, 2564, 2565, 2566, 2567, 2568, 2569, 2570, 2571, 2572, 2573, 2574, 2575, 2576, 2577, 2578, 2579, 2580, 2581, 2582, 2583, 2584, 2585, 2586, 2587, 2588, 2589, 2590, 2591, 2592, 2593, 2594, 2595, 2596, 2597, 2598, 2599, 2600, 2601, 2602, 2603, 2604, 2605, 2606, 2607, 2608, 2609, 2610, 2611, 2612, 2613, 2614, 2615, 2616, 2617, 2618, 2619, 2620, 2621, 2622, 2623, 2624, 2625, 2626, 2627, 2628, 2629, 2630, 2631, 2632, 2633, 2634, 2635, 2636, 2637, 2638, 2639, 2640, 2641, 2642, 2643, 2644, 2645, 2646, 2647, 2648, 2649, 2650, 2651, 2652, 2653, 2654, 2655,

Αριθ. ΤΠ- ΠΕ 6355/85

(3)

Καθορισμός ορίων του οικισμού Νικηφόρου της Κοινότητας Νικηφόρου του Ν. Δράμας.

Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΔΡΑΜΑΣ

Έχοντας υπόψη:

1) Τις διατάξεις του Ν. 3200/55 και του Ν.Α. 532/72 «περί διοικητικής αποκέντρωσης».

2) Τις διατάξεις του Α.Ν. 314/68 «περί παροχής αρμοδιοτήτων στο Υπουργό Β. Ελλάδος και τους Νομάρχες» όπως τροποποιήθηκε με το Ν.Α. 1018/71.

3) Τις διατάξεις του Ν.Α. της 17.7.23 «περί σχεδίων πόλεων».

4) Τις διατάξεις του Ν. 1337/83 όπως τροποποιήθηκαν με τον Ν. 1512/85.

5) Τις διατάξεις του Ν. 1577/85 περί «Γ.Ο.Κ».

6) Τις διατάξεις του Π.Δ. της 24.4.85 «περί τρόπου καθορισμού ορίων οικισμών της χώρας μέχρι 2.000 κατοίκους κατηγορίες αυτών και καθορισμός όρων και περιορισμών δόμησης τους».

7) Τις προτάσεις των ιδιωτών μελετητών Μηχανικών στους οποίους ανατέθηκε σχετική μελέτη στα πλαίσια του προγράμματος των ανοικτών πόλεων.

8) Τα δελτία αρχιτεκτονικής αναγνώρισης των οικισμών, που συμπληρώθηκαν από τους προαναφερόμενους μελετητές κατά τις υποδείξεις των σχετικών προδιαγραφών του Υ.Χ.Ο.Π.

9) Τα εληθυσιακά στοιχεία της τελευταίας απογραφής του Κράτους της Ε.Σ.Υ.Ε.

10) Την με αριθμό 74/4.11.85 απόφαση Κοινοτικού Συμβουλίου της Κοινότητας Νικηφόρου.

11) Την με αριθμό 12(θέμα 9) 15.12.86 γνωμοδότηση του Συμβουλίου ΠΕΧΩΔΕ του Νομού, αποφασίζουμε:

1. Καθορίζουμε τα όρια του οικισμού Νικηφόρου της Κοινότητας Νικηφόρου του Ν. Δράμας με στοιχεία 1, 2, 3, 88, 87, 86, 85, 84, 83, 82, 81, 80, 79, 78, 77, 76, 75, 74, 73, 72, 71, 70, 69, 68, 62, 67, 66, 65, 64, 63, 62, 68, 61, 60, 59, 58, 57, 56, 55, 54, 53, 52, 51, 50, 49, 48, 47, 46, 45, 44, 43, 42, 41, 40, 39, 38, 37, 36, 1 όπως αυτά φαίνονται στο συνοδευτικό της παρούσας διάγραμμα με κλίμακα 1:5.000 που αποτελεί αναπόσπαστο μέρος αυτής και συντάχθηκε με βάση στοιχεία χαρτών και επιτόπιο έλεγχο.

2. Κατατάσσουμε τον οικισμό Νικηφόρο της Κοινότητας Νικηφόρου του Ν. Δράμας σύμφωνα με το δελτίο κατηγοριοποίησης των οικισμών της μελέτης των ανοικτών πόλεων του Νομού σε Ενδιαφέροντα, Στάσιμο, Συνεκτικό, Μεσαίο.

3. Καθορίζουμε γενικούς και ειδικούς όρους και περιορισμούς δόμησης για τον προαναφερόμενο οικισμό και για κάθε τομέα του όπως αυτοί φαίνονται στο συνοδευτικό της παρούσας διάγραμμα.

Α' Γενικοί όροι δόμησης.

α. Τομέας Ι (Σχέδιο διανομής).

Ελάχιστο Πρόσωπο: 14 μέτρα.

Ελάχιστο Εμβαδό: 300 τετρ. μέτρα.

Συντελεστής Δόμησης: 0,8.

Μέγιστος ύψος κτιρίων: 7,50 μέτρα.

β. Τομέας ΙΙ (Υπόλοιπο τμήμα οικισμού).

Ελάχιστο Εμβαδό: 500 τετρ. μέτρα.

Μέγιστο ύψος κτιρίων: 750 μέτρα.

Για το πρόσωπο και τη μέγιστη δυνατότητα δόμησης στο τομέα αυτό ισχύουν τα αναφερόμενα στα άρθρα 5 και 6 του Π.Δ. της 24.4.85 (ΦΕΚ 181Δ/3.5.85).

γ. Κατά παρέκκλιση εντός των ορίων του οικισμού θεωρούνται άρτια τα οικοπέδα με όποιο εμβαδόν είχαν στις 3.5.85 ημέρα δημοσίευσης του από 24.4.85 Π.Δ.

δ. Είναι δυνατή παρέκκλιση του οριζόμενου μεγίστου ύψους μετά σύμφωνη γνώμη της Ε.Π.Α.Ε. του Νομού για τις παρακάτω περιπτώσεις, χωρίς υπέρβαση του Σ.Δ. ή της δυνατότητας μέγιστης δόμησης.

ι) Κατασκευή τρίτου ορόφου σε περιοχές όπου υπάρχουν τριόροφα κτίρια σαν κυρίαρχος τύπος κτισμάτων του οικισμού.

ιι) Λόγω υψομετρικών διαφορών του οικοπέδου.

ε. Κατά τα λοιπά ισχύουν οι γενικοί όροι δόμησης του Π.Δ. της 24.4.85.

Β' Ειδικοί όροι δόμησης

Για τον προαναφερόμενο οικισμό ισχύουν οι ειδικοί όροι δόμησης της ομάδας Β (ενδιαφέροντες) όπως ορίστηκαν με την ΤΠΠΕ 5830/26.11.86 απόφασή μας και αναγράφονται στην καρτέλα που συνοδεύει την παρούσα απόφαση.

4. Γενικά

α) Πριν από οποιαδήποτε κατάτμηση οικοπέδου μέσα στα όρια του οικισμού θα πρέπει να θεωρείται το σχετικό Τοπογραφικό διάγραμμα από το Τμήμα Πολεοδομίας και Π.Ε. του Νομού. Στα τμήματα του οικισμού χωρίς εγκεκριμένο σχέδιο θα πρέπει να εξασφαλίζεται η συνέχεια των υπαρχόντων κοινοχρήστων χώρων και η δημιουργία χώρων σύμφωνα με τα οριζόμενα στις διατάξεις της παραγράφου 1 του άρθρου 6 του από 24.4.85 Π.Δ.

β) Να εξασφαλίζεται οπωσδήποτε η συνέχεια των υφισταμένων ή εγκεκριμένων δρόμων του οικισμού.

γ) Κατά τα λοιπά ισχύουν τα οριζόμενα στο Π.Δ. της 24.4.85 όσον αφορά δόμηση ειδικών κτιρίων, μικρών οικοπέδων κ.λ.π.

δ) Η παρούσα απόφαση με το σχεδιάγραμμα οριοθέτησης και διαχωρισμού τομέων καθώς και την καρτέλα των ειδικών όρων δόμησης να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβέρνησης.

Δράμα, 19 Δεκεμβρίου 1986

Ο Νομάρχης

ΕΥΑΓΓΕΛΟΣ ΡΟΓΚΑΚΟΣ

ΠΙΝΑΚΑΣ Α.2.1. : Α Ρ Β Ρ Ο 11 : Παρόντηρο

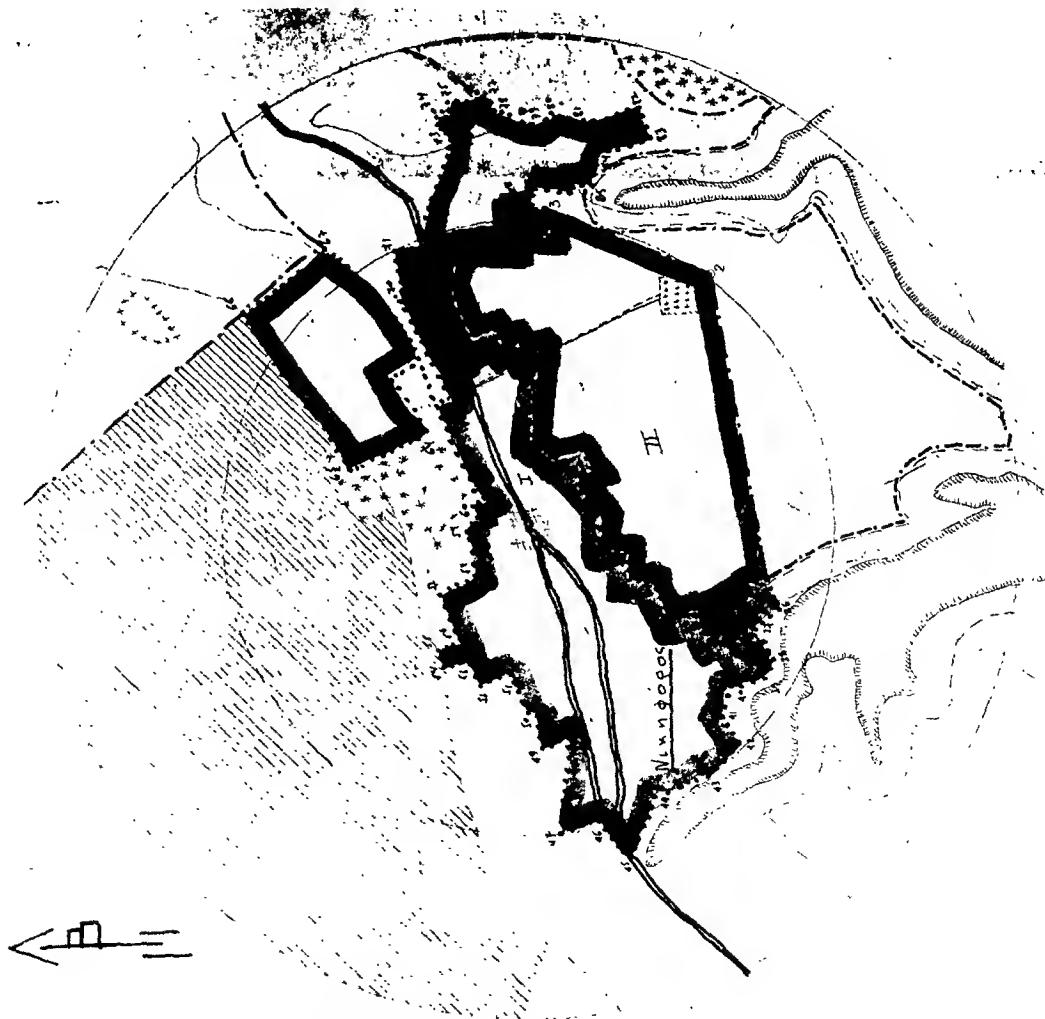
ΔΕΛΤΙΟ ΑΡΧΙΤΕΚΤΟΝΙΚΗΣ ΑΝΑΚΟΡΙΣΗΣ Ενδιαφερόντων οικισμών  
Νόμος 4013/2011 (ΦΕΚ 131/Α/2011)

ΣΥΣΤΗΜΑ ΔΟΜΗΣΗΣ : ΣΥΝΕΧΕΣ Π. ΕΛΕΥΘΕΡΟ ΠΡΟΤΥΠΟ

Α/Α	ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΤΟΥ ΚΤΙΡΙΟΥ	ΥΠΟΛΟΓΙΣΜΟΣ	Α' ΟΡΟΣ	Β' ΟΡΟΣ	ΠΑΡΑΠΡΟΣΘΕΤΕΣ
Α/Α	ΚΥΡΙΑΡΧΟΣ ΤΥΠΟΣ	ΥΠΟΛΟΓΙΣΜΟΣ	ΥΠΟΛΟΓΙΣΜΟΣ	ΥΠΟΛΟΓΙΣΜΟΣ	ΥΠΟΛΟΓΙΣΜΟΣ
Α	1. στέγες μονόκλιτες	6-7	6-7	6-7	6-7
Β	2. στέγες δίκλιτες	6-7	6-7	6-7	6-7
Γ	3. στέγες τετράκλιτες	6-7	6-7	6-7	6-7
Δ	4. δώματα	6-7	6-7	6-7	6-7
Ε	5. βάσεις	6-7	6-7	6-7	6-7
ΣΤ	1. κύρια δώ	1-2	1-2	1-2	1-2
Ζ	2. λοιπές δώ	1-2	1-2	1-2	1-2
Η	3. κλειστές	2	2	2	2
Θ	4. σιδηρο-χάλυβ	2	2	2	2
Ι	5. λοιπές	2	2	2	2
Κ	1. ανισόκλιτες ανώγειες	2	2	2	2
Λ	2. ανισόκλιτες κατωγειες	2	2	2	2
Μ	3. κλειστές	2	2	2	2
Ν	4. σιδηρο-χάλυβ	2	2	2	2
Ξ	5. λοιπές	2	2	2	2
Ο	1. εξωτερική σκάλα	3-9	3-9	3-9	3-9
Π	2. εσωτερική σκάλα	3-9	3-9	3-9	3-9
Ρ	3. δώματα	3-9	3-9	3-9	3-9
Σ	4. λοιπές	3-9	3-9	3-9	3-9
Τ	Ποσοστό ανοιγμάτων	3-9	3-9	3-9	3-9
Υ	1. οριζόντιο πρόβ	3	3	3	3
Φ	2. ημικυκλικό πρόβ	3	3	3	3
Χ	3. τοξοτό πρόβ	3	3	3	3
Ψ	4. λοιπές	3	3	3	3
Ω	1. τοιχοδομή	3	3	3	3
Α	2. κορυφή	3	3	3	3
Β	3. περιτοιχία	3	3	3	3
Γ	4. με κάπ	3	3	3	3
Δ	5. με φανέλα	3	3	3	3
Ε	6. λοιπές	3	3	3	3

ΕΦΗΜΕΡΙΣ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ (ΤΕΥΧΟΣ ΤΕΤΑΡΤΟ)

Α/Α	ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΤΟΥ ΚΤΙΡΙΟΥ	ΥΠΟΛΟΓΙΣΜΟΣ	Α' ΟΡΟΣ	Β' ΟΡΟΣ	ΠΑΡΑΠΡΟΣΘΕΤΕΣ
Α/Α	ΚΥΡΙΑΡΧΟΣ ΤΥΠΟΣ	ΥΠΟΛΟΓΙΣΜΟΣ	ΥΠΟΛΟΓΙΣΜΟΣ	ΥΠΟΛΟΓΙΣΜΟΣ	ΥΠΟΛΟΓΙΣΜΟΣ
Α	1. γείσο	6-7	6-7	6-7	6-7
Β	2. κορυφή	6-7	6-7	6-7	6-7
Γ	3. περιτοιχία	6-7	6-7	6-7	6-7
Δ	4. φουρούσια	6-7	6-7	6-7	6-7
Ε	5. οικόπεδο	6-7	6-7	6-7	6-7
ΣΤ	6. λοιπές	6-7	6-7	6-7	6-7
Ζ	1. μονόκλιτος ψαλός	6-7	6-7	6-7	6-7
Η	2. μονόκλιτος χαλμός	6-7	6-7	6-7	6-7
Θ	3. άλλος ψαλός	6-7	6-7	6-7	6-7
Ι	1. πέτρα	6-7	6-7	6-7	6-7
Κ	2. σιδηρο-χάλυβ	6-7	6-7	6-7	6-7
Λ	3. ξύλο (αγκυρή ξύλου)	6-7	6-7	6-7	6-7
Μ	4. λοιπές	6-7	6-7	6-7	6-7
Ν	1. αέριο	6-7	6-7	6-7	6-7
Ξ	2. κρύο	6-7	6-7	6-7	6-7
Ο	3. κρύο	6-7	6-7	6-7	6-7
Π	4. άλλα	6-7	6-7	6-7	6-7
Ρ	1. αέριο	6-7	6-7	6-7	6-7
Σ	2. κρύο	6-7	6-7	6-7	6-7
Τ	3. κρύο	6-7	6-7	6-7	6-7
Υ	4. άλλα	6-7	6-7	6-7	6-7
Φ	1. αέριο	6-7	6-7	6-7	6-7
Χ	2. κρύο	6-7	6-7	6-7	6-7
Ψ	3. κρύο	6-7	6-7	6-7	6-7
Ω	4. άλλα	6-7	6-7	6-7	6-7
Α	1. αέριο	6-7	6-7	6-7	6-7
Β	2. κρύο	6-7	6-7	6-7	6-7
Γ	3. κρύο	6-7	6-7	6-7	6-7
Δ	4. άλλα	6-7	6-7	6-7	6-7
Ε	1. αέριο	6-7	6-7	6-7	6-7
ΣΤ	2. κρύο	6-7	6-7	6-7	6-7
Ζ	3. κρύο	6-7	6-7	6-7	6-7
Η	4. άλλα	6-7	6-7	6-7	6-7
Θ	1. αέριο	6-7	6-7	6-7	6-7
Ι	2. κρύο	6-7	6-7	6-7	6-7
Κ	3. κρύο	6-7	6-7	6-7	6-7
Λ	4. άλλα	6-7	6-7	6-7	6-7
Μ	1. αέριο	6-7	6-7	6-7	6-7
Ν	2. κρύο	6-7	6-7	6-7	6-7
Ξ	3. κρύο	6-7	6-7	6-7	6-7
Ο	4. άλλα	6-7	6-7	6-7	6-7
Π	1. αέριο	6-7	6-7	6-7	6-7
Ρ	2. κρύο	6-7	6-7	6-7	6-7
Σ	3. κρύο	6-7	6-7	6-7	6-7
Τ	4. άλλα	6-7	6-7	6-7	6-7
Υ	1. αέριο	6-7	6-7	6-7	6-7
Φ	2. κρύο	6-7	6-7	6-7	6-7
Χ	3. κρύο	6-7	6-7	6-7	6-7
Ψ	4. άλλα	6-7	6-7	6-7	6-7
Ω	1. αέριο	6-7	6-7	6-7	6-7
Α	2. κρύο	6-7	6-7	6-7	6-7
Β	3. κρύο	6-7	6-7	6-7	6-7
Γ	4. άλλα	6-7	6-7	6-7	6-7
Δ	1. αέριο	6-7	6-7	6-7	6-7
Ε	2. κρύο	6-7	6-7	6-7	6-7
ΣΤ	3. κρύο	6-7	6-7	6-7	6-7
Ζ	4. άλλα	6-7	6-7	6-7	6-7
Η	1. αέριο	6-7	6-7	6-7	6-7
Θ	2. κρύο	6-7	6-7	6-7	6-7
Ι	3. κρύο	6-7	6-7	6-7	6-7
Κ	4. άλλα	6-7	6-7	6-7	6-7
Λ	1. αέριο	6-7	6-7	6-7	6-7
Μ	2. κρύο	6-7	6-7	6-7	6-7
Ν	3. κρύο	6-7	6-7	6-7	6-7
Ξ	4. άλλα	6-7	6-7	6-7	6-7
Ο	1. αέριο	6-7	6-7	6-7	6-7
Π	2. κρύο	6-7	6-7	6-7	6-7
Ρ	3. κρύο	6-7	6-7	6-7	6-7
Σ	4. άλλα	6-7	6-7	6-7	6-7
Τ	1. αέριο	6-7	6-7	6-7	6-7
Υ	2. κρύο	6-7	6-7	6-7	6-7
Φ	3. κρύο	6-7	6-7	6-7	6-7
Χ	4. άλλα	6-7	6-7	6-7	6-7
Ψ	1. αέριο	6-7	6-7	6-7	6-7
Ω	2. κρύο	6-7	6-7	6-7	6-7
Α	3. κρύο	6-7	6-7	6-7	6-7
Β	4. άλλα	6-7	6-7	6-7	6-7
Γ	1. αέριο	6-7	6-7	6-7	6-7
Δ	2. κρύο	6-7	6-7	6-7	6-7
Ε	3. κρύο	6-7	6-7	6-7	6-7
ΣΤ	4. άλλα	6-7	6-7	6-7	6-7
Ζ	1. αέριο	6-7	6-7	6-7	6-7
Η	2. κρύο	6-7	6-7	6-7	6-7
Θ	3. κρύο	6-7	6-7	6-7	6-7
Ι	4. άλλα	6-7	6-7	6-7	6-7
Κ	1. αέριο	6-7	6-7	6-7	6-7
Λ	2. κρύο	6-7	6-7	6-7	6-7
Μ	3. κρύο	6-7	6-7	6-7	6-7
Ν	4. άλλα	6-7	6-7	6-7	6-7
Ξ	1. αέριο	6-7	6-7	6-7	6-7
Ο	2. κρύο	6-7	6-7	6-7	6-7
Π	3. κρύο	6-7	6-7	6-7	6-7
Ρ	4. άλλα	6-7	6-7	6-7	6-7
Σ	1. αέριο	6-7	6-7	6-7	6-7
Τ	2. κρύο	6-7	6-7	6-7	6-7
Υ	3. κρύο	6-7	6-7	6-7	6-7
Φ	4. άλλα	6-7	6-7	6-7	6-7
Χ	1. αέριο	6-7	6-7	6-7	6-7
Ψ	2. κρύο	6-7	6-7	6-7	6-7
Ω	3. κρύο	6-7	6-7	6-7	6-7
Α	4. άλλα	6-7	6-7	6-7	6-7
Β	1. αέριο	6-7	6-7	6-7	6-7
Γ	2. κρύο	6-7	6-7	6-7	6-7
Δ	3. κρύο	6-7	6-7	6-7	6-7
Ε	4. άλλα	6-7	6-7	6-7	6-7
ΣΤ	1. αέριο	6-7	6-7	6-7	6-7
Ζ	2. κρύο	6-7	6-7	6-7	6-7
Η	3. κρύο	6-7	6-7	6-7	6-7
Θ	4. άλλα	6-7	6-7	6-7	6-7
Ι	1. αέριο	6-7	6-7	6-7	6-7
Κ	2. κρύο	6-7	6-7	6-7	6-7
Λ	3. κρύο	6-7	6-7	6-7	6-7
Μ	4. άλλα	6-7	6-7	6-7	6-7
Ν	1. αέριο	6-7	6-7	6-7	6-7
Ξ	2. κρύο	6-7	6-7	6-7	6-7
Ο	3. κρύο	6-7	6-7	6-7	6-7
Π	4. άλλα	6-7	6-7	6-7	6-7
Ρ	1. αέριο	6-7	6-7	6-7	6-7
Σ	2. κρύο	6-7	6-7	6-7	6-7
Τ	3. κρύο	6-7	6-7	6-7	6-7
Υ	4. άλλα	6-7	6-7	6-7	6-7
Φ	1. αέριο	6-7	6-7	6-7	6-7
Χ	2. κρύο	6-7	6-7	6-7	6-7
Ψ	3. κρύο	6-7	6-7	6-7	6-7
Ω	4. άλλα	6-7	6-7	6-7	6-7
Α	1. αέριο	6-7	6-7	6-7	6-7
Β	2. κρύο	6-7	6-7	6-7	6-7
Γ	3. κρύο	6-7	6-7	6-7	6-7
Δ	4. άλλα	6-7	6-7	6-7	6-7
Ε	1. αέριο	6-7	6-7	6-7	6-7
ΣΤ	2. κρύο	6-7	6-7	6-7	6-7
Ζ	3. κρύο	6-7	6-7	6-7	6-7
Η	4. άλλα	6-7	6-7	6-7	6-7
Θ	1. αέριο	6-7	6-7	6-7	6-7
Ι	2. κρύο	6-7	6-7	6-7	6-7
Κ	3. κρύο	6-7	6-7	6-7	6-7
Λ	4. άλλα	6-7	6-7	6-7	6-7
Μ	1. αέριο	6-7	6-7	6-7	6-7
Ν	2. κρύο	6-7	6-7	6-7	6-7
Ξ	3. κρύο	6-7	6-7	6-7	6-7
Ο	4. άλλα	6-7	6-7	6-7	6-7
Π	1. αέριο	6-7	6-7	6-7	6-7
Ρ	2. κρύο	6-7	6-7	6-7	6-7
Σ	3. κρύο	6-7	6-7	6-7	6-7
Τ	4. άλλα	6-7	6-7	6-7	6-7
Υ	1. αέριο	6-7	6-7	6-7	6-7
Φ	2. κρύο	6-7	6-7	6-7	6-7
Χ	3. κρύο	6-7	6-7	6-7	6-7
Ψ	4. άλλα	6-7	6-7	6-7	6-7
Ω	1. αέριο	6-7	6-7	6-7	6-7
Α	2. κρύο	6-7	6-7	6-7	6-7
Β	3. κρύο	6-7	6-7	6-7	6-7
Γ	4. άλλα	6-7	6-7	6-7	6-7
Δ	1. αέριο	6-7	6-7	6-7	6-7
Ε	2. κρύο	6-7	6-7	6-7	6-7
ΣΤ	3. κρύο	6-7	6-7	6-7	6-7
Ζ	4. άλλα	6-7	6-7	6-7	6-7
Η	1. αέριο	6-7	6-7	6-7	6-7
Θ	2. κρύο	6-7	6-7	6-7	6-7
Ι	3. κρύο	6-7	6-7	6-7	6-7
Κ	4. άλλα	6-7	6-7	6-7</	

[illegible]



Αριθ. ΤΠ- ΠΕ 5470/85

(4)

Καθορισμός ορίων του οικισμού Υψηλής Ράχης της Κοινότητας Υψηλής Ράχης του Ν. Δράμας.  
Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΔΡΑΜΑΣ

Έχοντας υπόψη:

1) Τις διατάξεις του Ν. 3200/55 και του Ν.Α. 532/72 «περί διοικητικής αποκέντρωσης».

2) Τις διατάξεις του Α.Ν. 314/68 «περί παροχής αρμοδιοτήτων στο Υπουργό Β. Ελλάδος και τους Νομάρχες» όπως τροποποιήθηκε με το Ν.Α. 1018/71.

3) Τις διατάξεις του Ν.Α. της 17.7.23 «περί σχεδίων πόλεων».

4) Τις διατάξεις του Ν. 1337/83 όπως τροποποιήθηκαν με τον Ν. 1512/85.

5) Τις διατάξεις του Ν. 1577/85 περί «Γ.Ο.Κ».

6) Τις διατάξεις του Π.Δ. της 24.4.85 «περί τρόπου καθορισμού ορίων οικισμών της χώρας μέχρι 2.000 κατοίκους κατηγορίες αυτών και καθορισμός όρων και περιορισμών δόμησης τους».

7) Τις προτάσεις των ιδιωτών μελετητών Μηχανικών στους οποίους ανατέθηκε σχετική μελέτη στα πλαίσια του προγράμματος των ανοικτών πόλεων.

8) Τα δελτία αρχιτεκτονικής αναγνώρισης των οικισμών, που συμπληρώθηκαν από τους προαναφερόμενους μελετητές κατά τις υποδείξεις των σχετικών προδιαγραφών του Υ.Χ.Ο.Π.

9) Τα πληθυσμιακά στοιχεία της τελευταίας απογραφής του Κράτους της Ε.Σ.Υ.Ε.

10) Την με αριθμό 12/16.9.85 απόφαση Κοινοτικού Συμβουλίου της Κοινότητας Υψηλής Ράχης.

11) Την με αριθμό 12(θέμα 9) 15.12.86 γνωμοδότηση του Συμβουλίου ΠΕΧΩΔΕ του Νομού, αποφασίζουμε:

1. Καθορίζουμε τα όρια του οικισμού Υψηλής Ράχης της Κοινότητας Υψηλής Ράχης του Ν. Δράμας με στοιχεία 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 10, 11, 12, 13, 14, 15, 16, 17, 18, 19, 20, 21, 22, 23, 24, 25, 26, 27, 28, 29, 30, 31, 32, 33, 34, 35, 1, όπως αυτά φαίνονται στο συνοδευτικό της παρούσας διάγραμμα με κλίμακα 1:5.000 που αποτελεί αναπόσπαστο μέρος αυτής και συντάχθηκε με βάση στοιχεία χαρτών και επιτόπιο έλεγχο.

2. Κατατάσσουμε τον οικισμό Υψηλή Ράχη της Κοινότητας Υψηλής Ράχης του Ν. Δράμας σύμφωνα με το δελτίο κατηγοριοποίησης των οικισμών της μελέτης των ανοικτών πόλεων του Νομού σε Ενδιαφέροντα, Στάσιμο, Συνεκτικό, Μεσαίο.

3. Καθορίζουμε γενικούς και ειδικούς όρους και περιορισμούς δόμησης για τον προαναφερόμενο οικισμό και για κάθε τομέα του όπως αυτοί φαίνονται στο συνοδευτικό της παρούσας διάγραμμα.

Α' Γενικοί όροι δόμησης.

α. Τομέας Ι (Σχέδιο διανομής).

Ελάχιστο Πρόσωπο: 14 μέτρα.

Ελάχιστο Εμβαδό: 300 τετρ. μέτρα.

Συντελεστής Δόμησης: 0,8.

Μέγιστος ύψος κτιρίων: 7,50 μέτρα.

β. Τομέας ΙΙ (Υπόλοιπο τμήμα οικισμού).

Ελάχιστο Εμβαδό: 500 τετρ. μέτρα.

Μέγιστο ύψος κτιρίων: 750 μέτρα.

Για το πρόσωπο και τη μέγιστη δυνατότητα δόμησης στο τομέα αυτό ισχύουν τα αναφερόμενα στα άρθρα 5 και 6 του Π.Δ. της 24.4.85 (ΦΕΚ 181Δ/3.5.85).

γ. Κατά παρέκκλιση εντός των ορίων του οικισμού θεωρούνται άρτια τα οικοπέδα με όποιο εμβαδόν είχαν στις 3.5.85 ημέρα δημοσίευσης του από 24.4.85 Π.Δ.

δ. Είναι δυνατή παρέκκλιση του οριζόμενου μέγιστου ύψους μετά σύμφωνη γνώμη της Ε.Π.Α.Ε. του Νομού για τις παρακάτω περιπτώσεις, χωρίς υπέρβαση του Σ.Δ. ή της δυνατότητας μέγιστης δόμησης.

ι) Κατασκευή τρίτου ορόφου σε περιοχές όπου υπάρχουν τριόροφα κτίρια σαν κυρίαρχος τύπος κτισμάτων του οικισμού.

ιι) Λόγω υψομετρικών διαφορών του οικοπέδου.

ε. Κατά τα λοιπά ισχύουν οι γενικοί όροι δόμησης του Π.Δ. της 24.4.85.

Β' Ειδικοί όροι δόμησης

Για τον προαναφερόμενο οικισμό ισχύουν οι ειδικοί όροι δόμησης της ομάδας Β (ενδιαφέροντες) όπως ορίστηκαν με την ΤΠΠΕ 5830/26.11.86 απόφασή μας και αναγράφονται στην καρτέλα που συνοδεύει την παρούσα απόφαση.

4. Γενικά

α) Πριν από οποιαδήποτε κατάτμηση οικοπέδου μέσα στα όρια του οικισμού θα πρέπει να θεωρείται το σχετικό Τοπογραφικό διάγραμμα από το Τμήμα Πολεοδομίας και Π.Ε. του Νομού. Στα τμήματα του οικισμού χωρίς εγκεκριμένο σχέδιο θα πρέπει να εξασφαλίζεται η συνέχεια των υπαρχόντων κοινοχρήστων χώρων και η δημιουργία χώρων σύμφωνα με τα οριζόμενα στις διατάξεις της παραγράφου 1 του άρθρου 6 του από 24.4.85 Π.Δ.

β) Να εξασφαλίζεται οπωσδήποτε η συνέχεια των υφισταμένων ή εγκεκριμένων δρόμων του οικισμού.

γ) Κατά τα λοιπά ισχύουν τα οριζόμενα στο Π.Δ. της 24.4.85 όσον αφορά δόμηση ειδικών κτιρίων, μικρών οικοπέδων κ.λ.π.

δ) Η παρούσα απόφαση με το σχεδιάγραμμα οριοθέτησης και χωρισμού τομέων καθώς και την καρτέλα των ειδικών όρων δόμησης να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβέρνησης.

Δράμα, 19 Δεκεμβρίου 1986  
Ο Νομάρχης  
ΕΥΑΓΓΕΛΟΣ ΡΟΓΚΑΚΟΣ





Αριθ. Οικ. 10774

(5)

Καθορισμός ύψους και συντελεστή δόμησης στο ρυμοτομικό σχέδιο Κύμης.

## Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΕΥΒΟΙΑΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του Α.Ν. 314/68 «περί παροχής στον Υπουργό Βορείου Ελλάδας και τους Νομάρχες αρμοδιοτήτων επί θεμάτων έγκρισης, επέκτασης και τροποποίησης σχεδίων πόλεων, Νομών κ.λ.π. αρμοδιοτήτων επί θεμάτων έγκρισης επέκτασης και τροποποίησης σχεδίων πόλεων κωμών, κ.λ.π. όπως τροποποιήθηκαν με το Ν.Δ. 1018/71.

2. Το Ν.Δ. 183/86 (Φ.Ε.Κ. 70Α) περί εγκρίσεως τροποποιήσεων σχεδίων πόλεων και καθορισμού όρων και περιορισμών δόμησης από τους Νομάρχες.

3. Τις διατάξεις του από 17.7.23 Ν.Δ. «περί σχεδίων πόλεων του Ν.Δ. 305/47 και του Ν.Δ. 690/48 «περί τροποποιήσεως των περι σχεδίων πόλεων διατάξεων.

4. Τις διατάξεις του Ν. 651/77.

5. Το Β. Δ/γμα της 14ης/12/1887 (Φ.Ε.Κ. 339/87) και το Β. Δ/γμα της 25ης/8/69 (Φ.Ε.Κ. 164Δ) για τους όρους δόμησης που ίσχυαν στο ρυμοτομικό σχέδιο Κύμης πριν την ισχύ του Γ.Ο.Κ./85.

6. Τις διατάξεις του Γ.Ο.Κ./85, και ειδικότερα των άρθρων 7, 8 και 9 αυτού.

7. Το με αριθ. Πρωτ. Γ. 33664/3363/86 έγγραφο του ΥΠ.ΠΕ. ΧΩ.ΔΕ.

8. Την με αριθ. 1/8/86, 2/19/86, 3/24/86, 5/42/86 Απόφαση Δημοτικού Συμβουλίου Κύμης.

9. Την με αριθ. (6) του 20ου/86 πρακτικού και (8) του 40ου/86 πρακτικού γνωμοδοτήσεως του ΣΧΟΠ Νομού Ευβοίας, αποφασίζουμε:

Αναθεωρούμε τους όρους δόμησης (ύψος και συντελεστή δόμησης) στο ρυμοτομικό σχέδιο Κύμης και καθορίζουμε ως εξής:

## ΤΟΜΕΑΣ Α'

α) Μέγιστο επιτρεπόμενο ύψος: (11) μέτρα.

β) Συντελεστής δόμησης: (1) των κτιρίων.

Κατά τα λοιπά η δόμηση διέπεται από τις διατάξεις του Ν. 1577/85 (Γ.Ο.Κ./85).

Η απόφαση αυτή να δημοσιευτεί στην Εφημερίδα της Κυβέρνησης.

Χαλκίδα, 18 Νοεμβρίου 1986

Ο Νομάρχης

ΕΥΤΥΧΗΣ ΚΟΝΤΟΜΑΡΗΣ

Αριθ. 10773

(6)

Καθορισμός ύψους και συντελεστή δόμησης στο ρυμοτομικό σχέδιο χωριού Αιδηψού και Αγίου Νικολάου Α. Αιδηψού.

## Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΕΥΒΟΙΑΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του Α.Ν. 314/68 «περί παροχής στον Υπουργό Βορείου Ελλάδας και τους Νομάρχες αρμοδιοτήτων επί θεμάτων έγκρισης, επέκτασης και τροποποίησης σχεδίων πόλεων, Νομών κ.λ.π. αρμοδιοτήτων επί θεμάτων έγκρισης επέκτασης και τροποποίησης σχεδίων πόλεων κωμών, κ.λ.π. όπως τροποποιήθηκαν με το Ν.Δ. 1018/71.

2. Το Ν.Δ. 183/86 (Φ.Ε.Κ. 70Α) περί εγκρίσεως τροποποιήσεων σχεδίων πόλεων και καθορισμού όρων και περιορισμών δόμησης από τους Νομάρχες.

3. Τις διατάξεις του από 17.7.23 Ν.Δ. «περί σχεδίων πόλεων του Ν.Δ. 305/47 και του Ν.Δ. 690/48 «περί τροποποιήσεως των περι σχεδίων πόλεων διατάξεων.

4. Τις διατάξεις του Ν. 651/77.

5. Το Β. Δ/γμα της 8ης/8/35 (Φ.Ε.Κ. 361 Α/35) ) και το Β. Δ/γμα της 25ης/8/69 (Φ.Ε.Κ. 164Δ) για τους όρους δόμησης Αιδηψού και Αγίου Νικολάου Α. Αιδηψού πριν την ισχύ του Γ.Ο.Κ./85.

6. Τις διατάξεις του Γ.Ο.Κ./85, και ειδικότερα των άρθρων 7, 8 και 9 αυτού.

7. Το με αριθ. Πρωτ. Γ. 33664/3363/86 έγγραφο του ΥΠ.ΠΕ. ΧΩ.ΔΕ.

8. Την με αριθ. 66/86 Απόφαση Δημοτικού Συμβουλίου Α. Αιδηψού.

9. Την με αριθ. (6) του 40ου/86 πρακτικού γνωμοδότηση του ΣΧΟΠ Νομού Ευβοίας, αποφασίζουμε:

Αναθεωρούμε τους όρους δόμησης (ύψος και συντελεστή δόμησης) στα ρυμοτομικά σχέδια χωριού Αιδηψού και Αγίου Νικολάου Α. Αιδηψού και καθορίζουμε αυτούς ως εξής:

α) Μέγιστο επιτρεπόμενο ύψος: (12) μέτρα.

β) Συντελεστής δόμησης: (1).

Κατά τα λοιπά η δόμηση διέπεται από τις διατάξεις του Ν. 1577/85 (Γ.Ο.Κ./85).

Η απόφαση αυτή να δημοσιευτεί στην Εφημερίδα της Κυβέρνησης.

Χαλκίδα, 18 Νοεμβρίου 1986

Ο Νομάρχης

ΕΥΤΥΧΗΣ ΚΟΝΤΟΜΑΡΗΣ

Αριθ. Οικ. 10771

(7)

Καθορισμός ύψους στο ρυμοτομικό σχέδιο Α. Αιδηψού.

## Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΕΥΒΟΙΑΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του Α.Ν. 314/68 «περί παροχής στον Υπουργό Βορείου Ελλάδας και τους Νομάρχες αρμοδιοτήτων επί θεμάτων έγκρισης, επέκτασης και τροποποίησης σχεδίων πόλεων, Νομών κ.λ.π. αρμοδιοτήτων επί θεμάτων έγκρισης επέκτασης και τροποποίησης σχεδίων πόλεων κωμών, κ.λ.π. όπως τροποποιήθηκαν με το Ν.Δ. 1018/71.

2. Το Π.Δ. 183/86 (Φ.Ε.Κ. 70Α) περί εγκρίσεως τροποποιήσεων σχεδίων πόλεων και καθορισμού όρων και περιορισμών δόμησης από τους Νομάρχες.

3. Τις διατάξεις του από 17.7.23 Ν.Δ. «περί σχεδίων πόλεων του Ν.Δ. 305/47 και του Ν.Δ. 690/48 «περί τροποποιήσεως των περι σχεδίων πόλεων διατάξεων.

4. Τις διατάξεις του Ν. 651/77.

5. Το Π. Δ/γμα της 24ης/8/82 (Φ.Ε.Κ. 405/82 για τους όρους δόμησης στα Α. Αιδηψού.

6. Τις διατάξεις του Γ.Ο.Κ./85, και ειδικότερα των άρθρων 7, 8 και 9 αυτού.

7. Το με αριθ. Πρωτ. Γ. 33664/3363/86 έγγραφο του ΥΠ.ΠΕ. ΧΩ.ΔΕ.

8. Την με αριθ. 96/86 Απόφαση Δημοτικού Συμβουλίου Α. Αιδηψού.

9. Την με αριθ. (6) του 40ου/86 πρακτικού γνωμοδότηση του ΣΧΟΠ Νομού Ευβοίας, αποφασίζουμε:

Αναθεωρούμε το ύψος στο ρυμοτομικό σχέδιο Α. Αιδηψού και καθορίζουμε το μέγιστο επιτρεπόμενο αυτό σε 14 μέτρα για όλους τους τομείς του σχεδίου.

Κατά τα λοιπά η δόμηση διέπεται από τις διατάξεις του Ν. 1577/85 (Γ.Ο.Κ./85).

Η απόφαση αυτή να δημοσιευτεί στην Εφημερίδα της Κυβέρνησης.

Χαλκίδα, 18 Νοεμβρίου 1986

Ο Νομάρχης

ΕΥΤΥΧΗΣ ΚΟΝΤΟΜΑΡΗΣ